
# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# **ГОРОДА ГАГАРИН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 февраля 2014 года № 22

О работе Администрации города

Гагарин Смоленской области по

регистрации жилых помещений,

контролю за выполнением

договоров соцнайма, наличию

 перераспределенного фонда,

движению очередности

#  Заслушав информацию Администрации города Гагарин Смоленской области о работе Администрации города Гагарин Смоленской области по регистрации жилых помещений, контролю за выполнением договоров соцнайма, наличию перераспределенного фонда, движению очередности, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, Свет депутатов города Гагарин Смоленской области

РЕШИЛ:

 1.Информацию Администрации города Гагарин Смоленской области о работе Администрации города Гагарин Смоленской области по регистрации жилых помещений, контролю за выполнением договоров соцнайма, наличию перераспределенного фонда, движению очередности принять к сведению (приложение).

 2. Рекомендовать Администрации города Гагарин Смоленской области совместно с управляющими организациями продолжить работу по переселению в менее благоустроенные и меньшие по площади помещения нанимателей жилых помещений, которые в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам Совета депутатов города Гагарин Смоленской области (председатель – Кострова Т. А.).

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования

город Гагарин Смоленской области Г. М. Деев

Приложение к решению

Совета депутатов

города Гагарин Смоленской области

от 27 февраля 2014 года № 22

ИНФОРМАЦИЯ к вопросу:

«О работе Администрации города Гагарин Смоленской области

по регистрации жилых помещений,

контролю за выполнением договоров соцнайма,

наличию перераспределенного фонда, движению очередности

**Оформление и регистрация жилых помещений.**

За период с 1 января 2013 года по настоящее время Администрацией города Гагарин Смоленской области зарегистрированы в муниципальную собственность 265 жилых помещений, из них:

- 201 жилое помещение в процессе передачи в собственность граждан бесплатно (приватизация);

- 58 жилых помещений – приобретены для расселения граждан из аварийного фонда;

- 5 жилых помещений – приобретены для детей-сирот, не имеющих закрепленных жилых помещений;

- 1 жилое помещение – при оформлении мены квартир, в соответствии с решением Совета депутатов города Гагарин Смоленской области.

**Договор социального найма: заключение, контроль исполнения**

 За указанный период с 1 января 2013 года по настоящее время Администрацией города Гагарин Смоленской области заключены 196 договоров социального найма.

 Ведется активная работа за соблюдением в рамках действующего законодательства прав и обязанностей по договорам социального найма, а именно

-соблюдение правил пользования жилым помещением;

 -использование жилых помещений в соответствии с назначением;

-проведение текущих ремонтов занимаемых жилых помещений;

-своевременное и в полном объеме вносение в установленном порядке плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

Неплательщикам рассылаются уведомления о необходимости погашения образовавшихся задолженностей и (или) о намерениях Администрации г.Гагарин обращения в суд с исками о выселениях в случаях не погашения долгов в установленные сроки.

Управляющими компаниями с неплательщиками заключаются договоры ресстрктуризации задолженностей (погашение долгов рассроченными платежами).

**Малоимущие. движение очереди.**

За указанный период с 1 января 2013 года по настоящее время Администрацией города Гагарин Смоленской области сняты с учета нуждающихся в жилых помещениях в качестве малоимущих 7 семей, в связи с улучшением жилищных условий (путем предоставления жилых помещений, земельных участков для ИЖС, участие в муниципальных адресных программах по расселению).

Главный специалист по социальным и жилищным

вопросам Администрации города Гагарин

 Смоленской области В.Д.Богачук